

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 14

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 371,60

88

426,60

| № п/п | Наименование статей                                                                      | Обоснование затрат, Поставщик услуг                                         | руб в год  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Начальный остаток на 01.01.2024 г.                                                       |                                                                             | 119 710,52 |
|       | Начислено по статье содержание                                                           |                                                                             | 812 016,72 |
|       | Оплачено                                                                                 |                                                                             | 807 210,70 |
|       | Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.                                              |                                                                             | 124 516,54 |
|       | РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ                                                                    |                                                                             |            |
| 1     | Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий            |                                                                             | 37 435,06  |
|       | тех обслуживание                                                                         |                                                                             |            |
|       | з/плата маляр+рабочий КОРЗ                                                               | начисление ЗП                                                               | 37 435,06  |
| 2     | Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования                   | всего                                                                       | 278 354,61 |
|       | б)тех обслуживание                                                                       |                                                                             |            |
|       | з/плата сантехников                                                                      | начисление ЗП                                                               | 95 436,29  |
|       | з/плата мастеров, тех.р                                                                  | начисление ЗП                                                               | 13 635,61  |
|       | з/плата электриков                                                                       | начисление ЗП                                                               | 12 488,10  |
|       | 1.Аварийно диспетчерская служба                                                          | начисление ЗП                                                               | 23 758,14  |
|       | 2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ                                                | Эксперт ССБ ООО                                                             | 31 680,00  |
|       | 3.Обслуживание ИТП                                                                       | ООО "МТИ"                                                                   | 64 200,00  |
|       | Материалы, спецодежда, инструмент и тд                                                   | Данные б/у                                                                  | 28 970,88  |
|       | Прочие прямые расходы                                                                    | ремонт оборудования ИП Давлетчури<br>И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП | 4 970,42   |
|       | Прочие прямые расходы                                                                    | аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.                                       | 257,88     |
|       | Прочие прямые расходы                                                                    | Праздник "Масленица", "День Победы",<br>"День защиты детей", "Новый год".   | 2 957,29   |
| 3     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | всего                                                                       | 399 720,46 |
|       | мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)                    | гсм, материалы                                                              | 110 744,13 |
|       | мехуборка территории:                                                                    |                                                                             | 4 022,41   |
|       | в том числе                                                                              | МАУ Хозяйственное управление МР УР<br>РБ-автогрейдер                        | 3 784,25   |
|       | в том числе                                                                              | МАУ Хозяйственное управление МР УР<br>РБ-уборка дорог Камаз                 | 238,16     |
|       | вывоз снега:                                                                             | всего                                                                       | 51 384,55  |
|       | в том числе                                                                              | ООО УБЖ "Красный Яр"                                                        | 37 017,98  |
|       | в том числе                                                                              | ИП Овселян В.С.                                                             | 7 948,99   |
|       | в том числе                                                                              | ИП Мамаджанян С.С.                                                          | 6 417,58   |
|       | дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)                                      | Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)            | 737,13     |
|       | расходы по уборке л/кл (клининг)                                                         | клининг                                                                     | 79 211,07  |
|       | расходы по уборке территории дворниками                                                  | начисление ЗП                                                               | 153 621,17 |
|       | з/плата                                                                                  |                                                                             | 124 787,64 |
|       | Страховые взносы по ФОТ                                                                  |                                                                             | 28 833,53  |
| 4     | Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов                                              |                                                                             | 44 942,85  |
|       | Техническое обслуживание лифтов                                                          | СЕРВИСЛИФТ ООО                                                              | 44 700,00  |
|       | Освидетельствование лифтов                                                               |                                                                             |            |
|       | Страхование лифтов                                                                       | САО "ВСК"                                                                   | 242,85     |
| 5     | Текущий ремонт                                                                           |                                                                             |            |
| 6     | Услуги по начислению и сбору платежей                                                    |                                                                             | 38 724,86  |
|       | Услуги ЕИРЦ                                                                              | данные б/у                                                                  | 28 406,40  |
|       | Банковские расходы                                                                       | данные б/у                                                                  | 10 318,46  |
|       | ИТОГО прямые расходы                                                                     |                                                                             | 799 177,84 |
| 7     | Общексплуатационные расходы                                                              |                                                                             | 132 242,54 |
|       | Всего расходов                                                                           |                                                                             | 931 420,38 |

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.